



REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb

KLASA: 302-02/17-01/158
URBROJ: 510-02-02/03-17-05

Zagreb, 26. listopada 2017.

ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA
- svima -

PREDMET: Izvješće o prethodno provedenom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima za predmet nabave: **Izvođenje radova građenja višestambene zgrade Pr+2+Pt na adresi Ive Tijardovića, Vukovar, k.č.br. 4483/29, k.o. Vukovar, Vukovarsko-srijemska županija; ev. broj nabave: O-G-S-16/17**

Poštovani,

Sukladno članku 198. stavku 3. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), Naručitelj je dana 13. listopada 2017. godine stavio Dokumentaciju o nabavi, za planirani postupak i pripadajuće Troškovnike, na prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Zainteresirani gospodarski subjekti bili su ovlašteni, u tijeku trajanja prethodnog savjetovanja, svoje primjedbe i prijedloge na Dokumentaciju o nabavi dostaviti na e-mail adresu Naručitelja javna.nabava@sduosz.hr.

Tijekom prethodnog savjetovanja sa zainteresiranim gospodarskim subjektima pristigla je primjedba gospodarskog subjekta na kriterije za odabir gospodarskog subjekta.

Naručitelj je odredio da je kriterij odabira ekonomski najpovoljnija ponuda.

Jedan od kriterija je:

2. Tehničke prednosti – Stručne kvalifikacije ponude

2.1. Kvaliteta angažiranog tehničkog stručnjaka

S obzirom na složenost predmeta nabave, Naručitelj traži dokaz da Voditelj građenja iz točke 6.17., koji je uključen

u izvršenje ugovora ima dodatno iskustvo u izvođenju radova istih ili sličnih predmetu nabave.

Ovim kriterijem se ocjenjuje dodatno iskustvo stručne osobe koji ispunjava zakonske uvjete za voditelja građenja

(građevinska ili arhitektonska struka), s iskustvom u vođenju projekata, opisa i složenosti kao predmet nabave:



Izvođenje radova izgradnje višestambene građevine, minimalne vrijednosti investicije u iznosu od 1.000.000,00 kn (bez PDV-a).

BODOVANJE: Maksimalan broj bodova koji se može ostvariti po ovom kriteriju je 20.

U svrhu dokazivanja dodatnog iskustva stručnjaka u sklopu ovog kriterija za odabir ponude, ponuditelj prilaže

Potvrde o iskustvu tehničkog stručnjaka koje se trebaju odnositi na:

- obavljanje poslova voditelja građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja

i gradnje (NN, broj: 78/15.), i/ili glavnog inženjera gradilišta sukladno Zakonu o arhitektonskim i

inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN, broj: 152/08; 124/09;

49/11. i 25/13.),

- na projektima opisa i složenosti kao predmet nabave: izvođenje radova izgradnje višestambene

građevine,

- ukupne investicijske vrijednosti građevine iz pojedine potvrde u iznosu od 1.000.000,00 kn (bez PDV-a).

Potvrda o iskustvu tehničkog stručnjaka obvezno mora sadržavati:

- ime i prezime tehničkog stručnjaka,

- naziv tvrtke i adresa investitora,

- naziv tvrtke i adresa izvođača,

- predmet ugovora – vrsta građevine,

- investicijska vrijednost građevine,

- ime i prezime, te pečat i potpis odgovorne osobe investitora.

Pojedinačna Potvrda o iskustvu tehničkog stručnjaka mora biti izdana i ovjerena od investitora predmetne

građevine i odnositi se isključivo na imenovanog tehničkog stručnjaka iz točke 6.17.

Dokumentacije o nabavi.

Bodovna vrijednost prema ovom kriteriju izračunava se prema sljedećoj tablici:

Dodatno iskustvo tehničkog stručnjak koji ispunjava zakonske uvjete za voditelja građenja i/ili glavnog inženjera gradilišta (In)

Broj potvrda o iskustvu Broj bodova

1 potvrda 5 bodova

2- 4 potvrde 10 bodova

5 i više potvrda 20 bodova

Neupitno je da je Naručitelj određivanjem načina bodovanja gore navedenog kriterija znatno suzio mogućnost sudjelovanja gospodarskih subjekata. Osim toga, uvjetovanje da se boduje isključivo dodatno iskustvo voditelja radova na izgradnji višestambenih građevina je neopravdano i zakonski neutemeljeno.

Također je Naručitelj bio kontradiktoran jer je u prvom dijelu teksta odredio da se boduje voditelj građenja iz točke 6.17., koji je bio uključen u izvršenje ugovora i da ima dodatno iskustvo u izvođenju radova istih ili sličnih predmetu nabave. Nakon toga, Naručitelj suprotno tome određuje da se boduje iskustvo na izvođenju radova izgradnje višestambenih građevina te na taj način evidentno sužava krug ponuditelja, odnosno voditelja radova na one koji su radili na višestambenim građevinama ne dopustivši i iskustvo na sličnim radovima. Kriterij je neupitno diskriminirajući i Naručitelj nije osigurao mogućnost učinkovitog nadmetanja i pravednog bodovanja. Uz to Naručitelj nije učinio kvalitativni pomak jer je nepravilno postavio kriterij. Za ocjenu kvalitete ponuđenih sredstava za izvršenje ugovora svakako je trebalo dopustiti i bodovanje sličnih radova, a ne samo radova na višestambenim građevinama. Nijednim propisom nije određeno da voditelj građenja mora imati posebne i



drugačije uvjete na višestambenim građevinama u odnosu na voditelja radova na drugim sličnim građevinama visokogradnje. Voditelj građenja svoju stručnost i iskustvo ravnopravno stječe kako na višestambenim građevinama tako i na drugim sličnim građevinama. Voditelj radova primjenjuje iste propise i pod istim uvjetima stječe iskustvo i stručnost na svim radovima visokogradnje. Propisima je određeno na koji se način dobiva ovlaštenje za voditelja građenja te je nedopustivo ne pristupiti bodovanju na ujednačen način koji će osigurati isti kvalitativni značaj.

Osim toga Naručitelj je postavio uvjete za bodovanje kvantitete, a ne kvalitete (veći broj potvrda – više bodova).

Kriteriji odabira ponude moraju biti određeni da postave bodovanje koje će značajno utjecati na razinu uspješnosti izvršenja ugovora i kvalitetu, a ne smiju gospodarskim subjektima ograničiti sudjelovanje na diskriminirajući način protivno načelima javne nabave.

Predlaže da Naručitelj s dužnom pažnjom i u dobroj vjeri razmotri navedene primjedbe kako bi predmetni postupak nabave proveo zakonito i pošteno, omogućavajući ravnopravno sudjelovanje gospodarskih subjekata i bodovanje njihovih ponuda.

Naručitelj smatra da je primjedba gospodarskog subjekta na kriterij za odabir ponude neosnovana. U postupku javne nabave Naručitelj najprije ocjenjuje sposobnost gospodarskog subjekta da izvrši određeni predmet nabave te ukoliko istog ocijeni sposobnim, ne temelju određenih kriterija dodjeljuje mu bodove kako bi odabrao ekonomski najpovoljniju ponudu. Samim time, Naručitelj nije ograničio sudjelovanje gospodarskih subjekata u predmetu nabave, budući da iste ocjenjuje kroz uvjete sposobnosti, a pomoću kriterija za odabir ekonomski najpovoljnije ponude ocjenjuje kvalitetu same ponude.

Kvaliteta tehničkog stručnjaka koje određeni gospodarski subjekt predlaže u postupku javne nabave je sredstvo za izvršenje predmetnog ugovora i samim time je usko vezano uz sam predmet nabave te se ocjenom specifičnog iskustva i stručnosti voditelja građenja ne ocjenjuje sposobnost gospodarskog subjekta, već kvaliteta same ponude. U konkretnom postupku kvaliteta angažiranog tehničkog stručnjaka utječe na kvalitetu izvođenja radova koju će isti obavljati, a sukladno članku 218. ZJN2016, Naručitelj može odrediti posebne uvjete vezane uz izvršenje ugovora, pod uvjetom da su oni povezani s predmetom nabave i navedene u pozivu na nadmetanje ili dokumentaciji o nabavi, a u smislu članka 285. stavka 2. smatra se da su kriteriji za odabir ponude povezani s predmetom nabave ako se odnose na radove koji će se pružati u okviru tog ugovora u bilo kojem pogledu i u bilo kojoj fazi njihovog životnog vijeka, uključujući čimbenike obuhvaćene u određenom postupku izvedbe radova.

Naručitelj je uvjet iz točke 6.17., a koji se odnosi na to da gospodarski subjekt mora dokazati da ima zaposlenog najmanje 1 (jednog) ovlaštenog voditelja građenja, sukladno članku 30. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) prebacio u točku 6.22. Dokumentacije o nabavi.

Također, Naručitelj prihvaća primjedbu gospodarskog subjekta te će prihvatiti da voditelj građenja ima iskustvo na istim ili sličnim poslovima vezanim uz predmet nabave. Naručitelj će isto izmijeniti u Dokumentaciji o nabavi.

Sukladno članku 198. stavak 4. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), a Naručitelj ovo Izvješće o provedenom prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima stavlja na raspolaganje na internetskim stranicama Naručitelja www.sduosz.hr.

SLUŽBA ZA JAVNU NABAVU

Utešić Jura

