



REPUBLIKA HRVATSKA  
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED  
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE  
Savska cesta 28, 10000 Zagreb

KLASA: 302-02/17-02/27

URBROJ: 510-02-02/03-18-03

Zagreb, 10. siječnja 2018.

**ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA**  
- svima -

PREDMET: Izvješće o prethodno provedenom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima za predmet nabave: **Stručni nadzor nad isporukom građevinskog i instalaterskog materijala te sanitarne opreme te gradnjom 400 obiteljskih kuća, podijeljenih u 6 grupa**; ev. broj nabave: **O-K-KM-27/17**

Poštovani,

Sukladno članku 198. stavku 3. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219 (u daljnjem tekstu Naručitelj), je dana 19. prosinca 2017. godine stavio Dokumentaciju o nabavi, za planirani postupak i pripadajuće Troškovnike, na prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima. Kao rok za dostavu primjedbi i prijedloga, bio je određen 27. prosinca 2017. godine. Naručitelj tijekom savjetovanja nije održao sastanak sa zainteresiranim gospodarskim subjektom.

Zainteresirani gospodarski subjekti bili su ovlašteni, u tijeku trajanja prethodnog savjetovanja, svoje primjedbe i prijedloge na Dokumentaciju o nabavi dostaviti na e-mail adresu Naručitelja [javna.nabava@sduosz.hr](mailto:javna.nabava@sduosz.hr).

Tijekom prethodnog savjetovanja sa zainteresiranim gospodarskim subjektima pristigli su prijedlozi jednog gospodarskog subjekta koji se navode u nastavku ovog izvješća.

*1. S obzirom da predmet nabave uključuje veliki broj kuća (400 kuća), a iz čega proizlazi i složenost poslova koji Usluge stručnog nadzora obuhvaćaju u skladu s točkom 2.1. Opis predmeta nabave,*

*za uspješno izvršenje poslova ključna je kvaliteta i dodatno iskustvo angažiranog stručnjaka. Predlažemo da se u skladu s navedenim bodovanje i ponderiranje Kriterija 1. Cijena i Kriterija 2.1. Kvaliteta angažiranog stručnjaka 1 – (1 djelatnik VSS s ovlaštenjem HKIG ili HKA) prikladnije vrednuju i uvedu dodatni kriteriji u svrhu dokazivanja iskustva stručnjaka na način:*

**KRITERIJ ZA ODABIR EKONOMSKI NAJPOVOLJNIJE PONUDE I NJIHOV RELATIVNI ZNAČAJ:**

	<b>Kriterij</b>	<b>Maksimalni</b>	<b>Relativni</b>
--	-----------------	-------------------	------------------



		<b>broj bodova</b>	<b>ponder</b>
<b>1.</b>	<b>Cijena</b>	<b>60</b>	<b>60 %</b>
<b>2.</b>	<b>Tehničke prednosti – Stručne kvalifikacije</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Kvaliteta angažiranog stručnjaka 1 – 1 djelatnik VSS s ovlaštenjem HKIG ili HKA</b>	<b>40</b>	<b>40 %</b>
	<b>Maksimalni broj bodova</b>	<b>100</b>	

### **OPIS KRITERIJA I NAČIN UTVRĐIVANJA BODOVNE VRIJEDNOSTI:**

#### **1. Cijena**

Naručitelj kao jedan od kriterija određuje cijenu.

Ponuđena cijena bez PDV-a uzet će se u obzir za dodjeljivanje bodova prema ovom kriteriju za odabir ekonomski najpovoljnije ponude.

**BODOVANJE:** Maksimalni broj bodova koji ponuda može dobiti prema ovom kriteriju je **60**. Ona ponuda čija je ponuđena cijena najniža, dobit će maksimalni broj bodova.

Bodovna vrijednost prema ovom kriteriju izračunava se prema sljedećoj formuli:

$F_n = \text{Najniže ponuđena cijena bez PDV-a} / \text{iznos cijene iz promatrane ponude bez PDV-a} * 60$

( $F_n$ =broj bodova po kriteriju cijene)

#### **2. Tehničke prednosti – Stručne kvalifikacije ponude**

##### **2.1. Kvaliteta angažiranog stručnjaka 1**

S obzirom na predmet nabave, Naručitelj traži dokaz da **Stručnjak 1** iz točke 3.2.3.2. – **1 djelatnik VSS s ovlaštenjem Hrvatske komore inženjera građevine ili Hrvatske komore arhitekata**, koji je uključen u izvršenje ugovora ima dodatno iskustvo u pružanju usluga istih ili sličnih predmetu nabave.

Ovim kriterijem se ocjenjuje dodatno iskustvo stručne osobe koji ispunjava zakonske uvjete za ovlaštenog inženjera (građevinske ili arhitektonske struke), s iskustvom u vođenju projekata, istog ili sličnog opisa i složenosti kao predmet nabave.

**BODOVANJE:** Maksimalan broj bodova koji se može ostvariti po ovom kriteriju je **40**.

U svrhu dokazivanja dodatnog iskustva stručnjaka u sklopu ovog kriterija za odabir ponude, ponuditelj prilaže Potvrde o iskustvu tehničkog stručnjaka koje se trebaju odnositi na:

- projektima istog ili sličnog opisa i složenosti kao predmet nabave: **Usluge stručnog nadzora nad gradnjom objekata visokogradnje,**

Potvrda o iskustvu tehničkog stručnjaka obvezno mora sadržavati:

- ime i prezime tehničkog stručnjaka,
- naziv tvrtke i adresa investitora,
- naziv tvrtke i adresa izvođača,
- predmet ugovora – vrsta građevine,
- investicijska vrijednost građevine,
- ime i prezime te pečat i potpis odgovorne osobe investitora.

Pojedinačna Potvrda o iskustvu tehničkog stručnjaka mora biti izdana i ovjerena od investitora predmetne građevine i odnositi se isključivo na imenovanog **tehničkog stručnjaka 1** iz točke 3.2.3.2. Dokumentacije o nabavi.

Bodovna vrijednost prema ovom kriteriju izračunava se prema sljedećoj tablici:

<b>Dodatno iskustvo stručnjaka 1 (In1)</b>	
<b>BROJ POTVRDA O ISKUSTVU</b>	<b>BROJ BODOVA (In1)</b>
0 potvrda	0 bodova
1 potvrda	5 bodova
2-4 potvrde	10 bodova



<b>5-9 potvrda</b>	<b>15 bodova</b>
<b>10 i više potvrda</b>	<b>40 bodova</b>

(In1=broj bodova po kriteriju kvalitete angažiranog tehničkog stručnjaka)

**ODREĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE PREMA NAVEDENIM KRITERIJIMA ZA ODABIR EKONOMSKI NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA SKLAPANJE UGOVORA:**

Nakon što Naručitelj za svaku ponudu utvrdi bodovnu vrijednost prema pojedinim kriterijima, zbrojit će se bodovi dodijeljeni po svakom od kriterija kako bi se dobio ukupan broj bodova za pojedinu ponudu. Najpovoljnija je ona ponuda koja je ostvarila ukupni najveći broj bodova prema svim navedenim kriterijima.

$$Un=Fn+In1$$

Un=ukupni broj bodova

2. Predmet nabave obuhvaća Usluge stručnog nadzora nad gradnjom obiteljskih kuća (što se odnosi na objekte visokogradnje).

Predlažemo izmjenu:

**Točka 3.2.3.1.**

Pod sličnim uslugama podrazumijevaju se usluge stručnog nadzora nad gradnjom objekata visokogradnje.

3. U točki 3.2.3.1. krivo je unesena vrijednost nabave po grupama

Ispravan upis bio bi:

za grupu 1: 279.000,00 kuna bez PDV-a;

za grupu 2: 186.000,00 kuna bez PDV-a;

za grupu 3: 155.000,00 kuna bez PDV-a;

za grupu 4: 279.000,00 kuna bez PDV-a;

za grupu 5: 124.000,00 kuna bez PDV-a;

za grupu 6: 217.000,00 kuna bez PDV-a.

Pod sličnim uslugama podrazumijevaju se usluge stručnog nadzora nad gradnjom objekata visokogradnje.

Temeljem dostavljenih primjedbi i prijedloga od strane zainteresiranog gospodarskog subjekta, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje ne prihvaća dostavljene prijedloge te ostaje pri odluci da kod kriterija za odabir ekonomski najpovoljnije ponude budu cijenu ponude sa 80 bodova, a kvalitetu tehničkog stručnjaka sa 20 bodova iz razloga što smatra da je omjer bodova jednak predmetu nabave i planiranim sredstvima. Nadalje zahtjev za izmjenom definiranja sličnih usluga, Naručitelj ostaje pri mišljenju da za točku 3.2.3.1. Dokumentacije o nabavi kao dokaz sposobnosti ponuditelj dostavlja ugovore istog ili sličnog predmeta nabave, a kao što su usluge stručnog nadzora nad gradnjom kuća, a ne usluge stručnog nadzora nad gradnjom objekata visokogradnje. U istoj točki Naručitelj je odredio minimalnu razinu tehničke i stručne sposobnosti koja se zahtijeva od gospodarskog subjekta, vezana je uz predmet nabave te je ona razmjerna grupama predmeta nabave te ostaje pri vrijednostima onako kako je navedeno u Dokumentaciji o nabavi.

Sukladno članku 198. stavak 4. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), a Naručitelj ovo Izvješće o provedenom prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima stavlja na raspolaganje na internetskim stranicama Naručitelja [www.sduosz.hr](http://www.sduosz.hr).

SLUŽBA ZA JAVNU NABAVU

*Meras*

