



REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Radnička cesta 22, 10000 Zagreb

KLASA: 011-01/16-04/01
URBROJ: 510-05-02/2-16-31

Zagreb, 28. studeni 2016.

Na temelju članka 12.a stavka 6. Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 86/08, 57/11, 51A/13, 148/13, 76/14, 147/14 i 18/15) državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, uz suglasnost Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije donosi:

DOPUNU GODIŠNJEG PLANA STAMBENOG ZBRINJAVANJA

DRUGIH OSOBA ZA 2016. GODINU

I

Ovim dopunjenim godišnjim planom stambenog zbrinjavanja drugih osoba za 2016. (u daljnjem tekstu: dopunjeni godišnji plan) utvrđuje se:

- broj obitelji koji se planira stambeno zbrinuti u 2016. godini,
- aktivnost kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja.

II

I. U 2016. godini druge osobe zbrinjavanju se:

1. obnovom i izgradnjom stambenih zgrada u svrhu osiguravanja stambenih jedinica za stambeno zbrinjavanje korisnika sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje, planira se zbrinuti 127 obitelji,
2. stambenim zbrinjavanjem davanjem u najam obiteljskih kuća u državnom vlasništvu iz postojećeg stambenog fonda za korisnike s Lista prvenstva za 2016. godinu, planira se zbrinuti 20 obitelji, kroz dostupne stambene jedinice, a dopunjenim godišnjim planom još deset stambenih jedinica,
3. stambenim zbrinjavanjem davanjem u najam oštećenih obiteljskih kuća (kuće manjeg stupnja oštećenja I-IV) u državnom vlasništvu i dodjelom građevinskog materijala, planira se zbrinuti 75 obitelji sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje (za sve korisnike potrebno je izdavanje novih rješenja), a dopunjenim godišnjim planom još 11 stambenih jedinica,



4. stambenim zbrinjavanjem davanjem u najam oštećenih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu i dodjelom građevinskog materijala - projektiranje, planira se zbrinuti 35 obitelji,
5. stambenim zbrinjavanjem davanjem u najam oštećenih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu i dodjelom građevinskog materijala prema planiranoj isporuci građevinskog materijala sugladno postojećim ugovorima za sedam (7) obitelji,
6. osiguravanjem stambenih jedinica iz postojećeg stambenog fonda u državnom vlasništvu s kojim upravlja DUOSZ, za korisnike s Liste prvenstva za 2016. godinu, planira se zbrinuti 154 obitelji sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje, a dopunjenim godišnjim planom još 59 stambenih jedinica, te se pet (5) stambenih jedinica uklanja s prethodno utvrđene liste,
7. stambenim zbrinjavanjem darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće, planira se stambeno zbrinuti dvije (2) obitelji sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje, a za koje je potrebno izdavanje novih rješenja,
8. stambenim zbrinjavanjem darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće – sklapanje ugovora i isporuka građevinskog materijala, planira se zbrinuti 10 obitelji,
9. stambenim zbrinjavanjem organiziranom ugradnjom građevinskog materijala za obnovu obiteljskih kuća u vlasništvu podnositelja zahtjeva – E4 model planira se zbrinuti pet obitelji, isporukom po postojećim ugovorima,
10. stambenim zbrinjavanjem korisnika darovanjem građevinskog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika – izdavanje novih rješenja, planira se zbrinuti 201 obitelji, a dopunjenim godišnjim planom još jedno (1) novo rješenje,
11. stambenim zbrinjavanjem korisnika darovanjem građevinskog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika – projektiranje, planira se zbrinuti 250 obitelji,
12. stambenim zbrinjavanjem korisnika darovanjem građevinskog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika – isporuka po postojećim ugovorima, završetak isporuke za 307 obiteljskih kuća započelih krajem 2015. godine, planira se zbrinuti 307 obitelji,
13. sanacijom i obnovom pojedinačno devastiranih kuća i stanova u državnom vlasništvu, - projektiranje i izvođenje radova, planira se zbrinuti 45 obitelji.
14. stambenim zbrinjavanjem u svrhu rješavanja lažne kupnje – projektiranje i izvođenje radova, planira se zbrinuti sedam (7) obitelji,
15. stambenim zbrinjavanjem u svrhu rješavanja lažne kupnje i zauzete privatne imovine – kupnjom stambenih jedinica, planira se zbrinuti 11 obitelji,
16. stambenim zbrinjavanjem u svrhu rješavanja vlasnika obiteljskih kuća koje su bile predmet privremenog korištenja – RUR devastacije – projektiranje i izvođenje radova, planira se zbrinuti jedna (1) obitelj,



17. obnovom i izgradnjom stambenih zgrada u svrhu osiguravanja stambenih jedinica za stambeno zbrinjavanje – projektiranje, planira se zbrinuti sedam (7) obitelji sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje, isporukom po postojećim ugovorima,

III.

Mjesno nadležni Uredi državne uprave odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba donosi prvostupanjsko rješenje za davanje u najam raspoloživih stambenih jedinica.

Mjesno nadležni uredi državne uprave odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba donosi prvostupanjsko rješenje o ostvarivanju prava na darovanje osnovnog građevinskog materijala.

Potpisani ugovori i suglasnosti izdane prije stupanja na snagu Zakona o područjima posebne državne skrbi rješavati će se kao prioriteta.

IV.

Sastavni dio Dopunjenog godišnjeg plana je tabelarni prikaz „Plan stambenog zbrinjavanja ostalih korisnika za 2016. godinu“.

V.

Ovaj Dopunjeni godišnji plan stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenoj web stranici Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.



Plan stambenog zbrinjavanja ostalih korisnika za 2016. godinu

Naziv aktivnosti kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja	Model	Broj obitelji koji se planira stambeno zbrinjati ili broj osiguranih stambenih jedinica tijekom 2016. godine					
		UKUPNO	Ispunjenje novih rješenja	Projektiranje	Isporuka po postojećim ugovorima/obnova izgradnja	Osiguravanje dostupnih stambenih jedinica	Uklanjanje s liste
Obnova i izgradnja stambenih zgrada u svrhu osiguravanja stambenih jedinica za stambeno zbrinjavanje - korisnici s utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje		127				127	
Stambeno zbrinjavanje davanjem u najam obiteljskih kuća u državnom vlasništvu	A	20	20				10
Stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećenih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu i dječjom građevnog materijala	B	117	75	35	7		11
Osiguravanje stambenih jedinica iz postojećeg stambenog fonda za korisnike s Lista prvenstva za 2016. godinu	C	208				154	59
Stambeno zbrinjavanje darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće	D	12	2		10		
Stambeno zbrinjavanje organiziranom ugrađnjom građevinskog materijala za obnovu obiteljskih kuća u vlasništvu podnositelja zahtjeva - E4 model	E4	5			5		
Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika	E	759	202	250	307		1
Sanacija i obnova pojedinačno devastiranih kuća i stanova u državnom vlasništvu		45			45		
Sanacija i obnova pojedinačno devastiranih kuća i stanova u svrhu rješavanja ležne kupnje		18		7		11	
Stambeno zbrinjavanje u svrhu rješavanja vlasnika obiteljskih kuća koje su bile predmet privremenog korištenja - RUR devastacije		1			1		
UKUPNO		1.734	299	292	375	292	81